



Vraagprijs:
€ 350.000 k.k.

Akkerdreef 283

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

87 m²

Inhoud

274 m³

Bouwjaar

1981

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

B

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk

Soort woning

maisonnette

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel



Omschrijving

Instapklaar, ruime maisonnette met 2 balkons!
Bijzonder ruime, gemoderniseerde 4-kamer maisonnette (2e etage en 3e etage) met vrij gelegen zonnig balkon op zuid-west, in kleinschalig en goed gesitueerd appartementengebouw, prima gelegen in de groene wijk Seghwaert, onder meer nabij een wijkwinkelcentrum, openbaar vervoer (opstapplaats Randstad Rail), scholen, recreatievoorzieningen en uitvalswegen.

Bijzonderheden.

- bouwjaar 1981, woonoppervlakte ca. 87 m²
- werkelijk zó te betrekken 4-kamer appartement
- zonnig balkon (Z/W)
- stucwerk 2024
- parkeerterrein gelegen aan de voorzijde
- grote berging op begane grond
- eigen C.V. Ketel, bouwjaar 2016
- gezonde VvE, ca. € 162,56 per maand
- oplevering in overleg, kan snel

1e Woonverdieping.

Ruime hal met garderobenis, meterkast en toiletruimte. Vanuit deze hal is er toegang tot de woonkamer met open keuken en de trapopgang naar de 2e woonlaag.

Aan de voorzijde bevindt zich de fraaie hoek-opgestelde woonkeuken (ca. 9 m²). Deze biedt veel opbergruimte, is voorzien van inbouwspots, en de volgende (inbouw) apparatuur:

- koel-vries combinatie
- keramische kookplaat (ca. 1 jaar oud)
- magnetron
- RVS afzuigkap
- vaatwasser
- oven

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte en ruime woonkamer (ca. 24 m²) en biedt toegang tot het zonnig gelegen balkon (Z/W).

De woonkamer is bijzonder ruim, mede door de

breedte van de woning, en heeft veel lichtinval. De vloer is voorzien van een fraaie laminaatvloer, die doorloopt richting de keuken en de hal.

Door middel van de mooi verlichte trapopgang (2024) komt u uit op de 2e woonverdieping.

Vanuit de ruime overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de CV-ruimte. 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van ca. 9 m² en ca. 5 m² beide voorzien van dakvenster. 1 ruime slaapkamer aan de achterzijde van ca. 14 m² met vaste schuifkastenwand en toegang tot het tweede balkon.

De vloer van de slaapvertrekken en de hal zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer.

De volledig betegelde badkamer (ca. 5 m²) heeft een moderne uitstraling en is voorzien van:

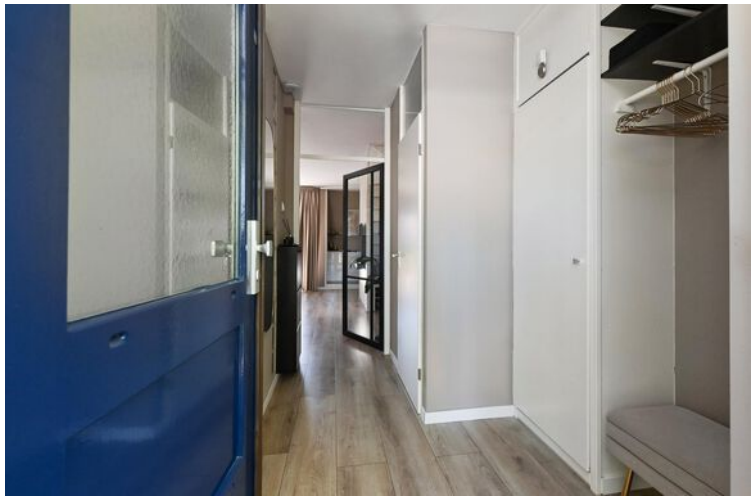
- een inloofdouche met thermostaatkraan
- tweede toilet
- ligbad
- design radiator
- hangend wastafelmeubel met spiegel.

Interesse in deze mooie maisonnette? Maak snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

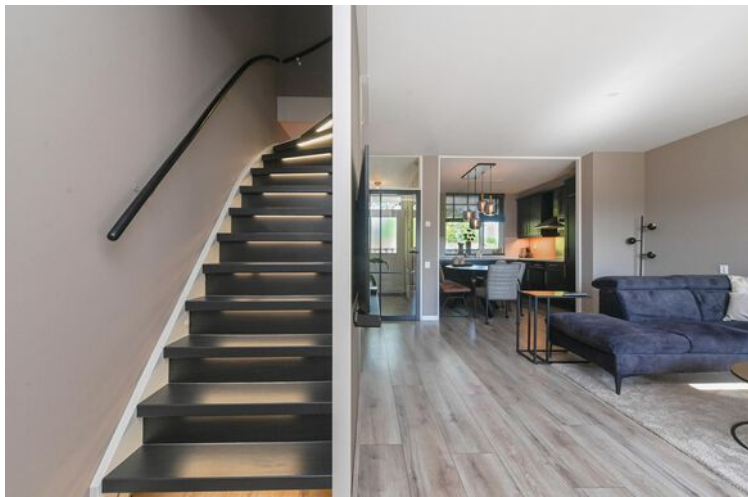
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

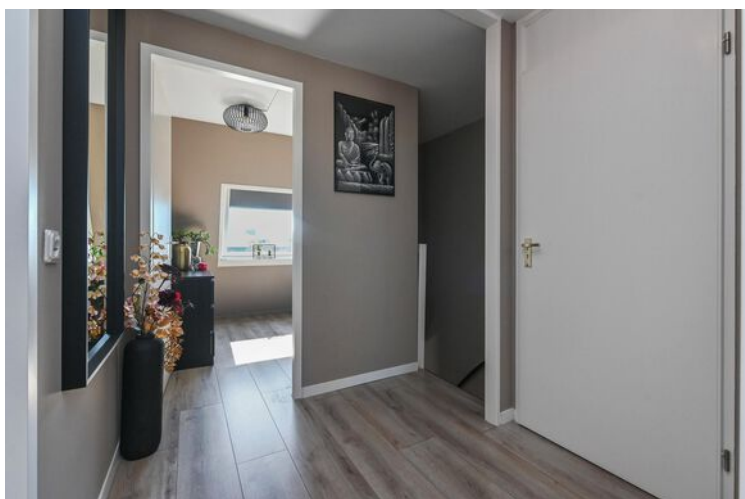
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



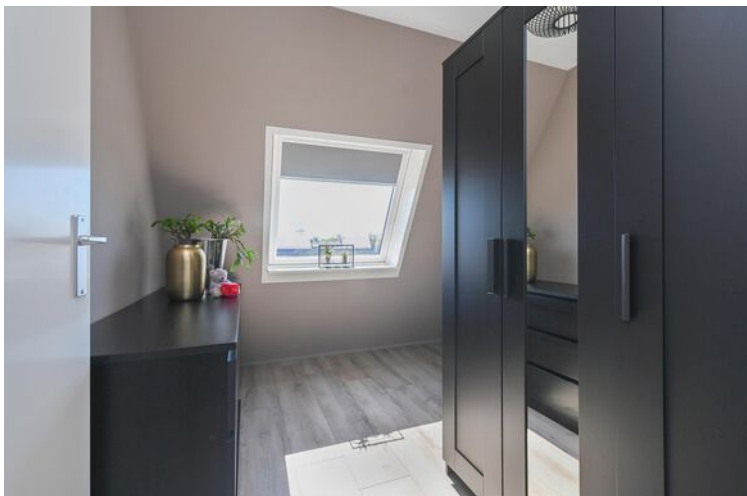








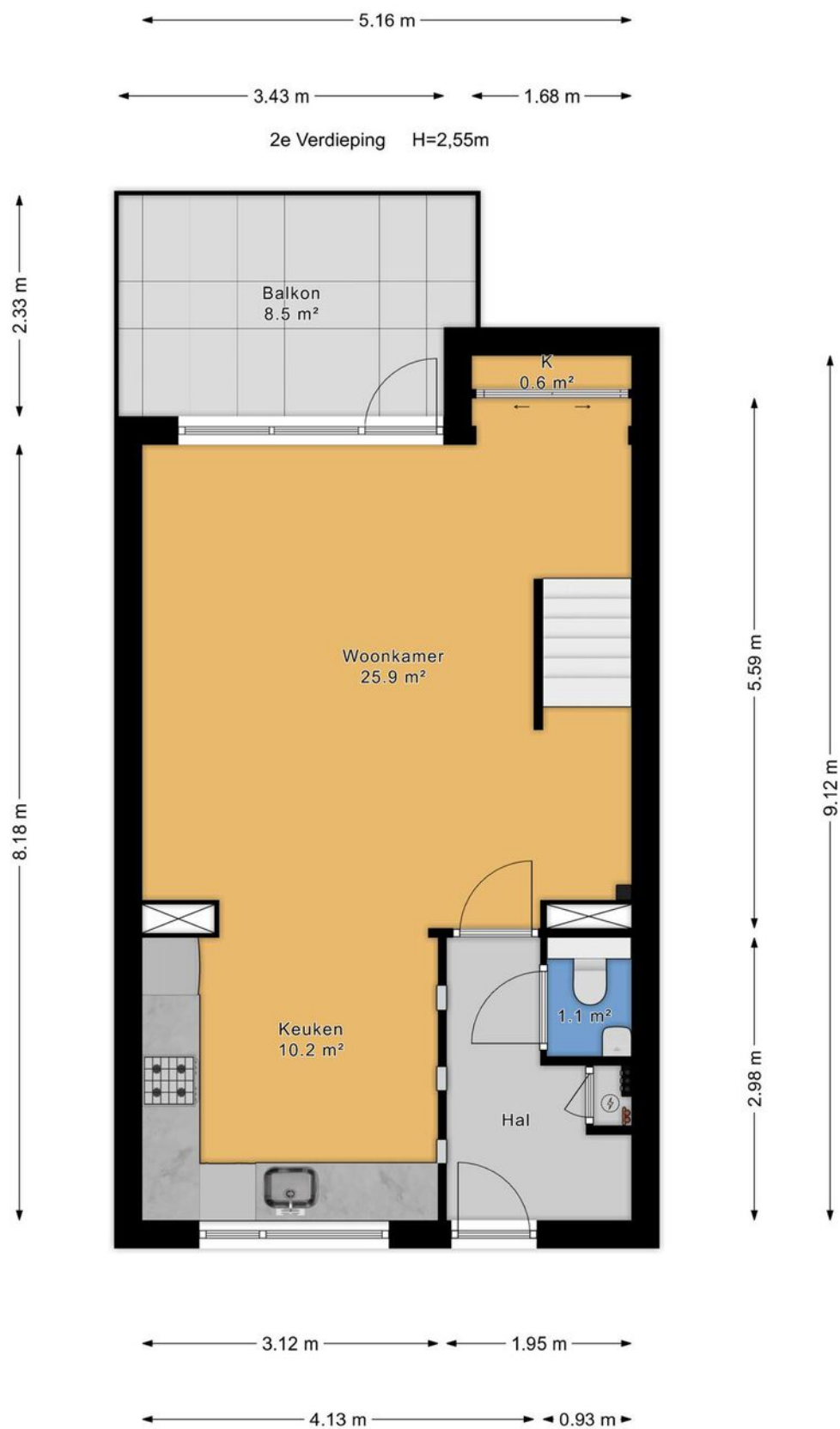








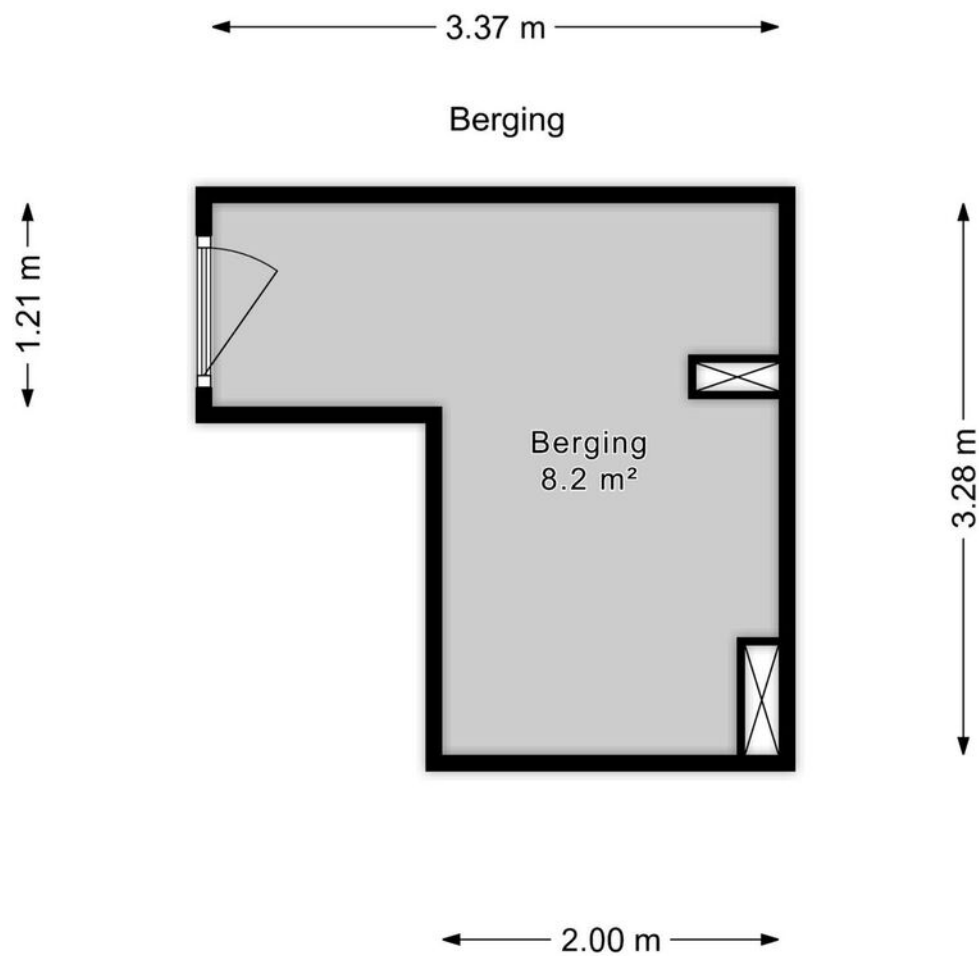
Plattegrond

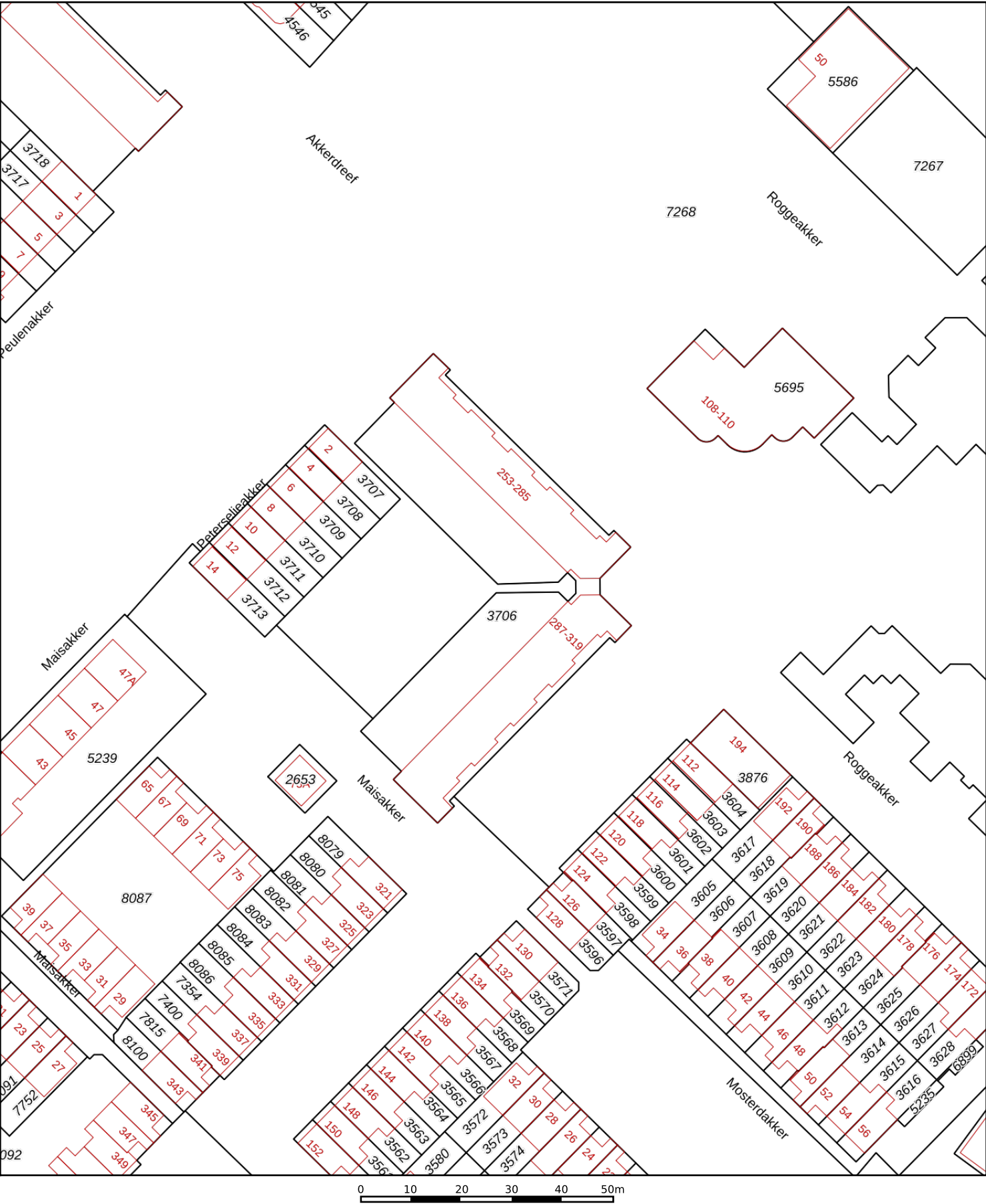


Plattegrond



Plattegrond





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie B

Perceel 3706

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer
079 351 32 61 | info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ